



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИ 1121/23

Дана: 15.05.2024. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, (огранак Електродистрибуција Зрењанин, 23000 Зрењанин, ул. Панчевачка бр. 46), чији је пуномоћник адв. Миленко Радованов, Нови Сад, Булевар Патријарха Павла 11/1/5, против извршног дужника Дарко Шајн, Башаид, ул. Војвођанска бр. 23, ЈМБГ 2503984840038, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПОЗИВА СЕ ЈИ Стеван Петровић да се изјасни о висини потраживања обезбеђеног хипотеком од дана Датум уписа: 06.05.2022 Врста: ХИПОТЕКА

Утврђује се да је закључком број ИИ 1121/23 од дана 20.04.2024. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Општина: КИКИНДА

Катастарска општина: БАШАИД лист непокретности број 1554

66, Површина м2: 649, Улица / Потес: РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 140, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 95, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 47, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 53, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 19, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 7, Површина м2: 279, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

67, Површина м2: 767, Улица / Потес: РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 767, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица: Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м2:	Начин коришћења објекта:
РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА	13	140	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА		95	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА		47	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА		53	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА		19	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			
РАШЕ ЛАЗАРЕВИЋА		16	ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ			

власништво извршног дужника, у износу од 2.108.650,00 динара.

На парцели број 66 постоји терет:

Датум уписа: 06.05.2022 Врста: ХИПОТЕКА Број предмета: ии 1121/23; Сврха упита: Извршни поступак; Општина: КИКИНДА; КО: БАШАИД; Број листа непокретности: 1554; Датум: 03.01.2024.г. 12:19; Извор података: Републички геодетски завод 4 / 10 Опис терета: 952-02-13-107-11328/2022 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СТЕВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ ЗРЕЊАНИНА БР. ИИ-36/2020 ОД 01.11.2021. ГОДИНЕ ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ 5 И 390/2014 ОД 15.05.2014. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДАРКО ШАЈН ИЗ БАШАИДА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 58, ЈМБГ:2503984840038

На објекту број 1 постоји терет:

Датум уписа: 07.02.2004 Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА Опис терета: УКЊИЖУЈЕ СЕ ДОЖИВОТНО ПРАВО СТАНОВАЊА У КОРИСТ: КНЕЖЕВИЋ ОРЕСТИЈА ВОЈИЦЕ ИЗ БАШАИДА

Датум уписа: 06.05.2022 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ Опис терета: 952-02-13-107-11328/2022 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СТЕВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ ЗРЕЊАНИНА БР. ИИ-36/2020 ОД 01.11.2021. ГОДИНЕ ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КИКИНДИ 5 И 390/2014 ОД 15.05.2014. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДАРКО ШАЈН ИЗ БАШАИДА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 58, ЈМБГ:2503984840038

Непокретност није слободна од лица и ствари.

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за дан 17.06.2024 године путем портала еаукција.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предмета продаје и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са прсонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал еаукција.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала еаукција.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понудилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усева да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Држалац Миле Шајн Башаид Раше Лазаревића 13
5. ЗАКЉУЧК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СТЕВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ ЗРЕЊАНИНА БР. ИИ-36/2020